

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 441

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 542 (1)

Μερική άρση αναδασώσεως επί εκτάσεως εμβαδού 750 τ.μ. στη θέση «Αγ. Πέτρος – Λάκκα» περιφερείας κοινότητας Χαλκίου Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του αρθ. 44 παρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών κ.λ.π.».

3. Την αριθ. 160417/1180/8.7.80 δ/γή Υπ. Γεωργίας «Οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

4. Την αριθ. 2207/19.11.91 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα δημόσια έκταση 7.074 τ.μ. στη θέση «Άγιος Πέτρος – Λάκκα» περιφερείας κοινότητας Χαλκίου που δημοσιεύθηκε σρο 923/18.12.91 ΦΕΚ τ. Δ'

5. Την από 22.1.1992 αίτηση του Δημητρίου Σπυρ. Χανιά κατοίκου Χαλκίου για άρση της αναδασωτέας για έκταση 2.022 τ.μ. περίπου.

6. Το αριθ. 263/14.2.1992 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου με το οποίο εισηγείται την εν μέρει άρση της επιβληθείσης δια της αριθ. 2207/19.11.91 απόφασης Ν. Κορινθίας αναδάσωσης, καθ' ότι από έρευνα διαπιστώθηκε ότι το εν λόγω μέρος της έκτασης δεν απετέλει δάσος ή δασική έκταση προ της εκδόσεως της σχετικής αποφάσεως και δεν έχει μέχρι σήμερα συντελεσθεί η κατά νόμο αναγκαστική απαλλοτρίωση υπό του Δημοσίου.

7. Την από 17.3.1992 έκθεση φωτοερμηνείας του Δασολόγου της Περιφερειακής Επιθ/σης Δασών Πελ/νήσου και Δ.Σ. Ελλάδας Χρήστου Τσαχανίκα που διαφοροποιείται δίχως όμως και να επισέλθει σε βαθύτερη ανάλυση και ανατροπή της θετικής έκθεσης του Δασάρχη Κορίνθου.

8. Την αριθ. 395/13.3.92 απόφαση «περί εχχωρήσεως αρμοδιοτήτων» Νομάρχη Κορινθίας στον αναπληρωτή Δ/ντή Δασών Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε εν μέρει την αριθ. 2207/19.11.91 (ΦΕΚ 923/18.12.1991 τ. Δ') απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε η έκταση ως αναδασωτέα, μετά εκχέρσωση που έγινε από τον Δημήτριο Χανιά του Σπύρου κατοίκου Χαλκίου για έκταση 750 τ.μ. που βρίσκεται, στη θέση «Αγ. Πέτρος – Λάκκα» περιφερείας κοινότητας Χαλκίου οριζόμενη με τα Κ.Χ.Ψ.Ζ.Κ. στοιχεία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

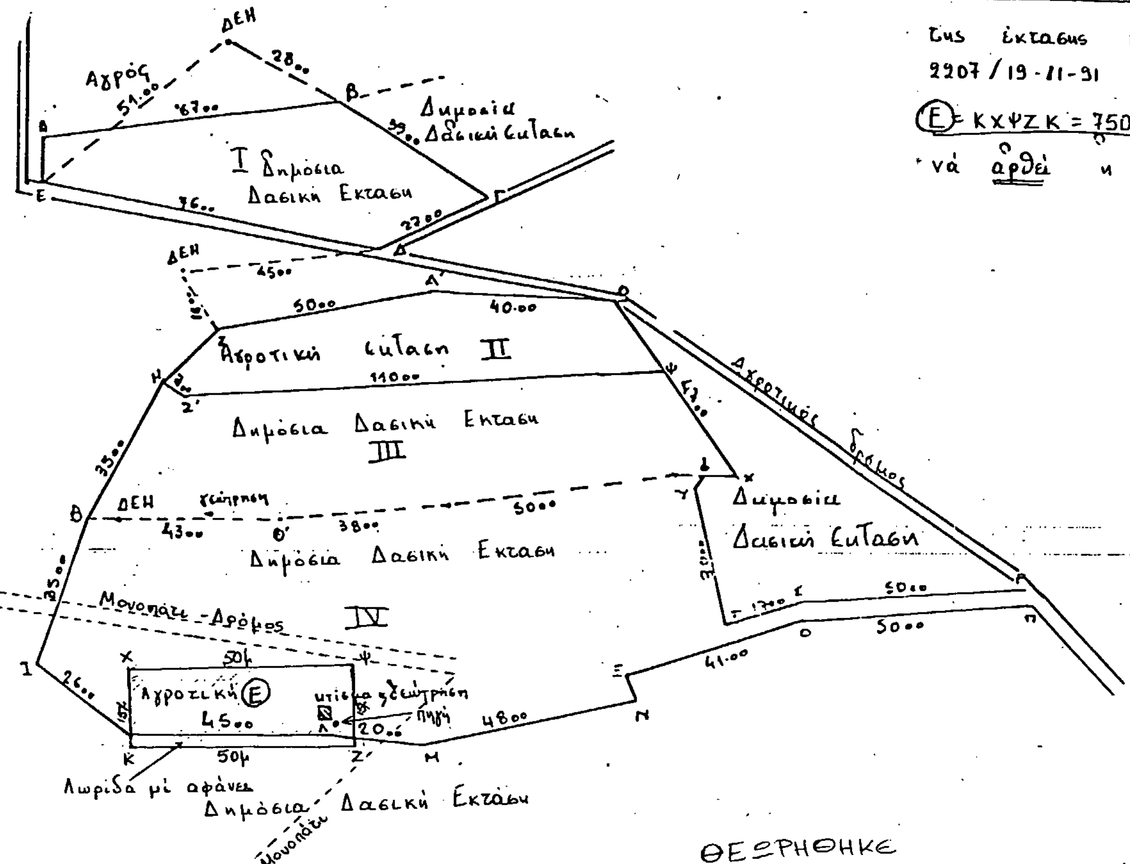
Κόρινθος, 15 Απριλίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών
Β. ΜΕΛΕΤΗΣ

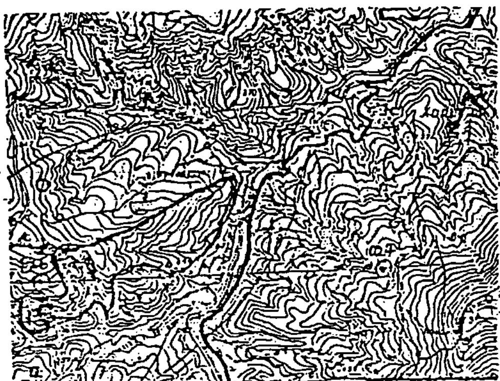
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της έκτασης που κηρύχθηκε αναδασ. 2207/19-11-91 Απόφαση Νομάρχου

Ⓔ ΚΧΨΖΚ = 750 μ.τ. η έκταση που να αρθεί η αναδάσωση.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1:50.000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κόρινθος 15/4/1992

Εντολή Νομάρχου

Ο Αναπληρωτής Δ/ντής Δασών



Μελετης

Δασολόγος

Κόρινθος 14/4/1992

ο Δασάρχης

Ελ. Μελέτης

Δασολόγος

Κόρινθος 14/4/1992

ο Συντάξας

Ελ. Μελέτης

Δασολόγος

Ανήκει στην αριθ. 5431

15-4-92 της Δ/νσης

Δασών Ν. Κορινθίας.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π. (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 » (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5.Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την 1532/15.1.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Τσιδεμίδου - Μαρουλάκη της Αικατερίνης Λίγδα ενεργούσης ως εκπρόσωπος του Φιλανθρωπικού Σωματείου «Ορφανοτροφείο Θηλέων Θεσσαλονίκης η «ΜΕΛΙΣΣΑ» αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 486/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33809/13.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Ι. Τζίκα επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί της οδού Βασ. Όλγας 36, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου),που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί της οδού Βασ. Όλγας 36, έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης με την Α/Φ31/23549/3080/16.6.1977 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 718) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει το Φιλανθρωπικό Σωματείο «Ορφανοτροφείο Θηλέων Θεσσαλονίκης η «ΜΕΛΙΣΣΑ», όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8666/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου 828,86 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 100%

γ. Συντελεστής δόμησης της ποεριοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 7

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό 828,86χ7=5.802,02 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια 1077,36 τ.μ. (εκ των οποίων 352,00 τ.μ. στο ισόγειο, 352,00 τ.μ. στον Α' όροφο 329,5 τ.μ. στον β' όροφο και 43,86 τ.μ. στο δώμα).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 5802,02 τ.μ. – 1077,36 τ.μ.=4.724,66 τ.μ. (εκ των οποίων 379,57 τ.μ. από ισόγειο και 4.345,09 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Φιλανθρωπικού Σωματείου «Ορφανοτροφείο Θηλέων Θεσσαλονίκης η «ΜΕΛΙΣΣΑ» για εμβαδόν 4724,66 τ.μ. (εκ των οποίων 379,57 τ.μ. από ισόγειο και 4.345,09 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερία της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Κλίμαξ 1:200

ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ

ΟΔΟΣ ΣΤΡΑΤ. ΚΑΛΑΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΘΑΝ. ΣΟΥΛΙΩΤΗ

38

39

40

42

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όρια οικοπέδου ΑΒΓΔΕΑ Φ.Λ. 1:1000 127 07 38 (ΟΜ 38)

Διάταγμα ρυμοτομικό : 23.11.62 ΦΕΚ 410/Δ/10.12.62 (419)

τροποποίησης 3.4.63 ΦΕΚ 60/Δ/25.4.63 (435) (ανέβασμα στοάς)

Κατώτατα όρια προς το βάθος το εμβαδόν 300 μ²

παρέκκλιση ... 10 ... 13 ... 130 μ²

Σύστημα ΣΥΝΕΧΕΣ ποσ. κάλυψης 100%

[illegible] 10.13.00

[illegible] (+) [illegible] +7,75μ

[illegible] +23,35μ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Υπάρχουν οι πράξεις 2637/68 και 2378/72 πράξεις οι οποίες έχουν συντελεσθεί πλήρως

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Το οικόπεδο ΑΒΓΔΕΑ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τα πάγια όρια αρτιότητας [illegible] με την πράξη 2637/68 η οποία συντελέσθη πλήρως.

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Οι οικοδομικές γραμμές ΑΒ, ΒΓ, ΓΔ, ΔΕ καθορίζονται με τις αναλυτικές εξισώσεις που αναγράφονται στο σχέδιο και τηρούνται στο αρχείο της Δ/νσης Πολεοδομίας (τμήμα Τοπογραφικό), υπολογίστηκαν δε κατά την εφαρμογή του Διατάγματος Εφαρμογής Ρυμοτομίας του από 23.11.62 Δ/τος (ΦΕΚ 410/Δ/10.12.62). Προκήπιο δεν επιβάλλεται στη ΟΤ αριθ. 38.ΟΜ

ΤΟ ΚΤΙΣΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΡΙΘΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το εμβαδόν του οικοπέδου ΑΒΓΔΕΑ ανέρχεται σε 828,85 μ² υπολογισθέν κατά τη μέθοδο Simpson βάσει των συντεταγμένων των κορυφών του

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟΛΥΤΩΝ ΥΨΩΝ

Τα υψόμετρα των σημείων που αναγράφονται στο σχέδιο είναι απόλυτα και προέκυψαν από διπλή χωροσταθμική όδευση εξαρτηθείσα από το REPER 448 ΑΘ με H=27,69 μ. Τα υψόμετρα των κορυφών ΥΑ, ΥΒ, ΥΔ και ΥΕ καθορίζονται με το [illegible] [illegible] ΑΘ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφόμενος ... ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΝ "ΜΕΛΙΣΣΑ" ιδιοκτήτρια του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ δηλώνω ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σ' αυτό είναι σύμφωνα με την πράξη 2637/68 και το διάγραμμα εφαρμογής ρυμοτομίας.

Γ 8660/92

χώρος συνοδεύει δήλωση αίτησης "Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης [illegible] ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)"

26 Φεβρουαρίου 1993

Ο Διευθυντής

Γεω. Αποστολίδης

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ "Η ΜΕΛΙΣΣΑ"
ΕΡΓΟ 290	ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΘΕΣ[illegible]
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΠΕΡ. ΕΚΠΟΝ. ΜΕΛ.	Μαρτ. 1990
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 55890/2516 (3)

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων... κ.λ.π.» (Α' 194) όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 π. δ/τος «Κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων κ.λ.π.» (Δ' 560).

3. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

4. Την από 18.12.1991 (αριθ. πρωτ. Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών 5077/1991) αίτηση των Χαριτ. Αναστασιάδη και Ιωάννη Καφεστίδη.

5. Την 5077/91/10.3.1992 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Σερρών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως χώρος για την κατασκευή υπόγειου και υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων το ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και εντός της περιοχής που καθορίσθηκε με το από 27.2.1991 π. δ/γμα (Δ' 124) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων 80 θέσεων και ειδικότερα επί της οδού Σπετσών (Ο.Τ. 121), φερόμενο ως ιδιοκτησία Χαρίτωνος Αναστασιάδη και Ιωάννη Καφεστίδη, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55890/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο ελάχιστος επιτρεπόμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης για τον παραπάνω χώρο ορίζεται σε 92.

3. Επιτρέπεται επί πλέον των θέσεων στάθμευσης και η χρήση κατοικίας στον 3ο, 4ο, 5ο, 6ο και 7ο όροφο.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
υπο στοιχεια ΑΒΓΔΕΑ εμβαδου 1659.58μ²
στις σερρες ο.π. 121 επι οδου σπετσων

ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ο.Π. 119 | Ο.Π. 114 | Ο.Π. 110 | Ο.Π. 120 | Ο.Π. 121 | Ο.Π. 122α | Ο.Π. 157 | Ο.Π. 122 | Ο.Π. 158

R = 100 m

Γ-5589/92

13 Απριλίου 1992

ΠΡΟΒΑΘΗΤΗΣ:	Χ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ - Ι. ΚΑΦΕΣΤΙΔΗΣ πολ. μηχ/κοι
ΕΡΓΟ:	ανεγερση 8-οροφης οικοδομης με ...
ΘΕΣΗ:	σερρες ο.π. 121 - σπετσων
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	Χ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ - Ι. ΚΑΦΕΣΤΙΔΗΣ πολ. μηχ/κοι
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: T2	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1991
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ

Αριθ. Τ.Π. 5211/91 (4)

Μερική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Φιλιππιάδας Ν. Πρέβεζας στο Δημοτικό Χώρο μεταξύ των οδών Παναγή Τσαλδάρη – Βελισσαρίου και Ελευθερίου Βενιζέλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9-5/5.6.1986/ΦΕΚ 70Α «περί τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

5) Το από 17.10.1953 Διάταγμα (ΦΕΚ 309/Α/6.11.1953) «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της Φιλιππιάδας».

6) Την Τ.Υ. 3506/19.5.1973 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας (ΦΕΚ 170/Δ/23.6.1973) «περί τροποποιήσεως επεκτάσεως και αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως (κώμης) Φιλιππιάδας Ν. Πρέβεζας.

7) Τον Νόμο 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

8) Το Νόμο 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.1985) άρθρο 27 αυτού, για τη σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9) Τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 210Α).

10) Την εγκ. 117/48407/1837/20.6.1986 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ «περί εγκρίσεων τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

11) Την υπ' αριθ. 189/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλιππιάδας υπέρ της τροποποιήσεως.

12) Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο πρακτικό με αυξ. αριθ. 6ο/δ/30.10.91 θέμα 2ο με το οποίο εγκρίνεται κατά πλειοψηφία η τροποποίηση, αποφασίζουμε:

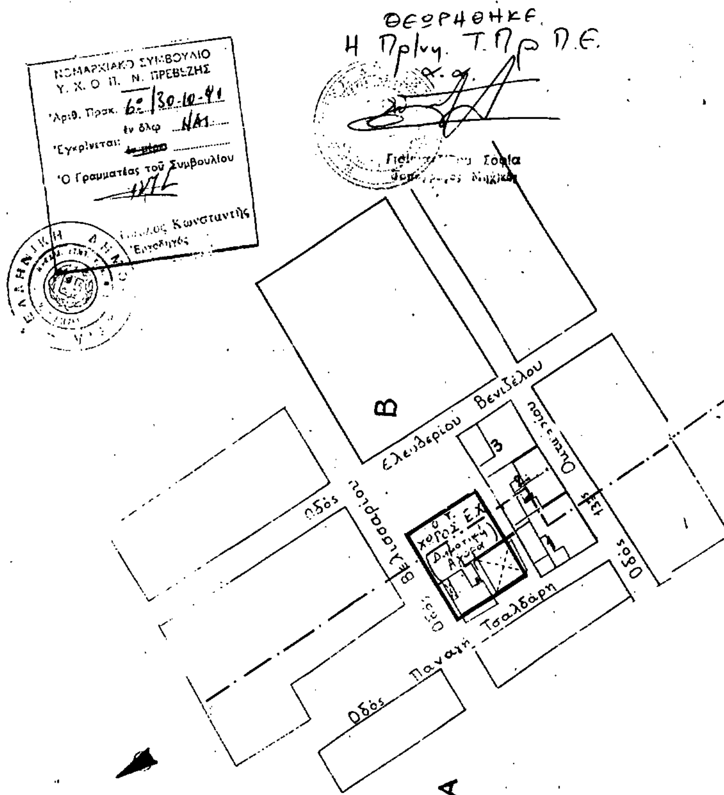
Εγκρίνεται η μερική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φιλιππιάδας στο δημοτικό χώρο μεταξύ των οδών Παναγή Τσαλδάρη – Βελισσαρίου & Ελευθερίου Βενιζέλου για την δημιουργία χώρου ειδικής χρήσης (Δημοτική Αγορά) όπως φαίνεται στο διάγραμμα που φέρει θεώρηση της αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πρέβεζας Σοφίας Γιουματζίδου & φέρει τη σφραγίδα του Συμβουλίου ΧΟΠ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μετά τη δημοσίευσή της να αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. & Π.Ε. μαζί με το διάγραμμα της τροποποίησης για διάστημα δέκα πέντε (15) ημερών τουλάχιστον.

Πρέβεζα, 15 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ



Πρόταση τροποποίησης σχεδίου πόλης Φιλιππιάδας (εγκεκριμμένο δια του από 17-10-1953 διατάγματος Φ.Ε.Κ. 309 τευχ. Α) στον Δημοτικό χώρο που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Παναγή Τσαλδάρη, Βελισσαρίου και Ελευθ. Βενιζέλου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τομέας Α

Πρόσωπο … } κανονας … } παρέκκλιση
Εμβαδό 100 m² } 30 m² }
Σ.Δ. 2.1 Καλυψη 70%

Τομέας Β

Πρόσωπο 10m } κανονας 5m } παρέκκλιση
Εμβαδό 250m² } 60m² }
Σ.Δ. 1.8 Κάλυψη 70%

—— προτεινόμενες οικοδομικές γραμμές

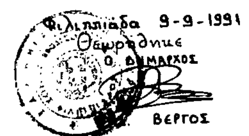
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Φερόμενοι ιδιοκτησίες

1. Κληρονόμοι Κ. Γεωργούλα
2. Αφοί Ζαρμπαλά
3. Θεοχάρης Θεοχαρόπουλος

Η συντάξασα

Ειρήνη Σκούρα
Πολιτικός Μηχανικός



Αριθ. πρωτ. 56630 (5)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικ. αδειών στην περιοχή Αγ. Βαρβάρας Νικήτης Ν. Χαλκιδικής οικισμού κάτω των 2.000 κατ. (τομέας Α2).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικώτερα το άρθρο 8.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. γ.

4) Την οικ.55082/13.1.1992 απόφαση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στην περιοχή «Αγ. Βαρβάρας» Νικήτης (τομέας Α2).

5) Την υπ' αρ. 16/1992 απόφαση Κ. Σ. Νικήτης.

6) Την υπ' αρ. 6/29.4.1992 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής «αναστολή έκδοσης ο.α. τομέα Α2 Νικήτης», αποφασίζουμε:

Παρατείνεται για δύο (2) μήνες ακόμη η προθεσμία αναστολής έκδοσης οικ. αδειών στην εντός των ορίων του οικισμού Νικήτης περιοχή «Αγ. Βαρβάρας» (τομέας Α2).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 4 Μαΐου 1992

Η Νομάρχης κ.α.α.
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΠΡΙΤΣΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ